

چک لیست سرمایه گذاری مشترک

سرمایه گذاری های مشترک می تواند مخاطره آمیز باشد، اما اگر از فرآیندهای صحیح استفاده کنید و بررسی های لازم را انجام دهید، می توانید شانس موفقیت خود را افزایش دهید. این چک لیست می تواند به شما در آماده سازی و برنامه ریزی یک سرمایه گذاری مشترک موفق کمک کند.

آیا برای سرمایه گذاری مشترک آماده هستید؟

اولین قدم این است که تصمیم بگیرید آیا کسب و کار شما برای سرمایه گذاری مشترک آماده است یا خیر. برای کمک به انجام این کار، باید:

- تحقیق در مورد فعالیت سایر مشاغل در این زمینه.
- تجزیه و تحلیل SWOT کسب و کار خود را انجام دهید.
- روش های کاری خود را با شرکای احتمالی مقایسه کنید.
- با کارمندان خود مشورت کنید تا از احساسات آنها در مورد سرمایه گذاری مشترک مطلع شوید.



شریک مناسب را انتخاب کنید

هنگام انتخاب شریک سرمایه گذاری مشترک، باید موارد زیر را در نظر بگیرید:

- مشتریان و تامین کنندگان موجود، رقبا و همکاران حرفه ای به عنوان شرکا.

- اگر فرهنگ شریک پیشنهادی با فرهنگ سازمان شما مطابقت دارد.

- در صورت سالم بودن امور مالی سازمان همکار پیشنهادی.

- پتانسیل فروش یا فعالیت در خارج از کشور.

تامین مالی یک سرمایه گذاری مشترک

شما باید اسناد زیر را برای سرمایه گذاری مشترک آماده کنید:

- طرح کسب و کار

- برنامه ی بازاریابی

- پیش بینی جریان نقدی

تهران، خیابان مفتوح جنوبی، بعد از ورزشگاه شهید شیرودی، خیابان ورزنده

تالار هنر پلاک ۸، طبقه ۴، واحد ۵، شرکت تحلیل اندیش امین پایا (تاپ وان)

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۲۱۸۴۳۳۹۳۱۴ - ۰۲۱۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۲۱۸۴۳۳۹۴۰۲ - ۰۲۱۸۸۸۲۲۰۱۶

📧 comfarco

🌐 <https://comfar.co>

✉ ۱۵۷۱۷۵۴۹۱۶

✉ comfarco@gmail.com



هر شریک باید توافق کند که چه کسی چه چیزی و به چه شکلی سرمایه گذاری می کند. به عنوان مثال پول نقد، خدمات یا سایر دارایی ها. اگر سرمایه گذاری شما نیاز به بودجه خارجی دارد، شرکا باید توافق کنند:

- منابع تامین مالی.

- چه کسی وجوه را قرض خواهد گرفت.

- چگونه وام تضمین خواهد شد.

همچنین باید ترتیبات سود و زیان را به توافق برسانید، به عنوان مثال:

- سود یا زیان چگونه باید تقسیم شود.

- سود یا زیان سرمایه چگونه باید تقسیم شود.

- اگر به هر یک از طرفین مبلغ اضافی به سهم سود پرداخت شود، مثلاً برای ارائه خدمات.

تهران، خیابان مفتوح جنوبی، بعد از ورزشگاه شهید شیرودی، خیابان ورزنده

تالار هنر پلاک ۸، طبقه ۴، واحد ۵، شرکت تحلیل اندیش امین پایا (تاپ وان)

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۲۱۸۴۳۳۹۳۱۴ - ۰۲۱۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۲۱۸۴۳۳۹۴۰۲ - ۰۲۱۸۸۸۲۲۰۱۶

✉ comfarco

🌐 <https://comfar.co>

✉ ۱۵۷۱۷۵۴۹۱۶

✉ comfarco@gmail.com



اجرای سرمایه گذاری مشترک

هنگامی که آماده اجرای یک سرمایه گذاری مشترک هستید، باید شرایط و ضوابط قرارداد مشارکت را در یک قرارداد کتبی سرمایه گذاری مشترک تعیین کنید. این باید شامل موارد زیر باشد:

- اهداف تجاری و اصول تجارت روشن.
- ترتیبات ارتباطی بین سازمان ها/ تیم ها.
- ترتیبات مالی.
- حفاظت از منافع شما، به عنوان مثال اسرار تجاری.
- تصمیم گیری روزانه و استراتژیک.
- اگر هر یک از طرفین بتواند تجارت دیگری را در طول سرمایه گذاری مشترک دنبال کند.
- رویه های حل اختلاف.



قرارداد کتبی همچنین باید ساختار قانونی سرمایه گذاری مشترک شما را مشخص کند، به عنوان مثال:

- همکاری قراردادی برای یک پروژه تعریف شده.

- مشارکت یا مشارکت نامحدود.

- شرکت با مسئولیت محدود.

- ادغام کامل دو سازمان.

ترتیبات حساب بانکی به مدل قانونی انتخابی شما بستگی دارد، اگرچه می توانید یک حساب جدید برای یک پروژه ایجاد کنید. شما باید موافقت کنید:

- حساب(های) به نام آنها تنظیم شده است.

- ترتیبات واریز یا برداشت وجوه، از جمله امضاکنندگان مشترک.

تهران، خیابان مفتوح جنوبی، بعد از ورزشگاه شهید شیرودی، خیابان ورزنده

تالار هنر پلاک ۸، طبقه ۴، واحد ۵، شرکت تحلیل اندیش امین پایا (تاپ وان)

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۲۱۸۴۳۳۹۳۱۴ - ۰۲۱۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۲۱۸۴۳۳۹۴۰۲ - ۰۲۱۸۸۸۲۲۰۱۶

📍 comfarco

🌐 <https://comfar.co>

✉ ۱۵۷۱۷۵۴۹۱۶

✉ comfarco@gmail.com



منبع یابی فعالیت های کسب و کار با هم

شما باید از قبل توافق کنید که کدام سازمان مسئولیت انواع مختلف فعالیت ها را دارد، به عنوان مثال:

- فعالیت های فروش.

- فعالیت های بازاریابی.

- نسل جدید کسب و کار.

علاوه بر توافق بر سر مسئولیت ها برای اجرای روزانه، باید در مورد اینکه چه کسی مسئول تصمیم گیری تاکتیکی و استراتژیک است نیز صحبت کنید.

فراموش نکنید که در صورت وجود اختلاف نظر چه اتفاقی می افتد. آیا موارد خاصی برای اتفاق افتادن نیاز به تایید هر دو طرف دارند یا اینکه یکی از شرکا برای برقراری تماس کنترل کامل خواهد داشت؟

تهران، خیابان مفتوح جنوبی، بعد از ورزشگاه شهید شیرودی، خیابان ورزنده

تالار هنر پلاک ۸، طبقه ۴، واحد ۵، شرکت تحلیل اندیش امین پایا (تاپ وان)

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۲۱۸۴۳۳۹۳۱۴ - ۰۲۱۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۲۱۸۴۳۳۹۴۰۲ - ۰۲۱۸۸۸۲۲۰۱۶

📍 comfarco

🌐 <https://comfar.co>

✉ ۱۵۷۱۷۵۴۹۱۶

✉ comfarco@gmail.com



فسخ سرمایه گذاری مشترک

در این توافقنامه باید پیش بینی هایی برای فسخ سرمایه گذاری مشترک در نظر گرفته شود. این می تواند در صورتی باشد که یکی از طرفین بخواهد از آن خارج شود یا هر دو طرف با فسخ موافقت کنند. در هر صورت، این مقررات باید شامل موارد زیر باشد:

- روش خاتمه یا یک استراتژی خروج.

- مالکیت دارایی ها در سرمایه گذاری مشترک.

- تخصیص هر گونه بدهی ناشی از سرمایه گذاری مشترک.

