

دوره جامع

# آموزش نرم افزار COMFAR



## معرفی:

نرم افزار کامفار (COMFAR Expert) نرم افزاری است که برای ارزیابی مالی و اقتصادی انواع پروژه ها و تحلیل حساسیت پارامترهای تاثیرگذار و رتبه بندی بین پروژه های مختلف می پردازد. این نرم افزار توسط سازمان توسعه صنعتی سازمان ملل متحد (یونیدو) تدوین شده است که اسم آن برگرفته از Computer Model for Feasibility Analysis & Reporting به معنای مدل کامپیوتری برای آنالیز امکان سنجی و گزارش گیری می باشد.

## اهداف کلی:

ارزیابی مالی اقتصادی پروژه از مهمترین رکن های تصمیم گیری در مورد مطلوبیت و یا عدم مطلوبیت انجام آن پروژه و یا معیاری جهت مقایسه دو یا چند پروژه با یکدیگر می باشد. فرمول ها و روش های معمول در اقتصاد مهندسی از جمله روش های ریاضی برای ساده کردن مقایسه اقتصادی پروژه ها است که مدیران از آن در تصمیم گیری جهت انتخاب پروژه های مناسب استفاده می کنند. در این راستا نرم افزارهای مختلفی نیز در سراسر جهان توسعه داده شده است و مورد استفاده کارشناسان شرکتهای مختلف از جمله شرکتهای سرمایه گذاری و مشاوران اقتصادی و مالی قرار می گیرد. لذا لزوم آشنایی کارشناسان و تصمیم گیران شرکتهای مختلف با تکنیکهای ارزیابی و انتخاب پروژه ها و نرم افزار مربوطه از جمله نرم افزار کامفار امری ضروری می نماید. هدف از این کارگاه آموزشی آشنایی همزمان شرکت کنندگان با مفاهیم اقتصاد مهندسی در ارتباط با ارزیابی اقتصادی پروژه ها و تسلط بر نرم افزار کامفار است.

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ [comfarco@gmail.com](mailto:comfarco@gmail.com)

## اهداف رفتاری:

در انتهای دوره از شرکت کنندگان انتظار می رود که:

- ۱- شاخص های اصلی پروژه ها را شناخته و تحلیل نمایند.
- ۲- روش ورود اطلاعات به نرم افزار را به خوبی فرا گیرند.
- ۳- بخش های مختلف نرم افزار کامفار را شناخته و مسلط شوند.
- ۴- نتایج خروجی داده های وارد شده را فرا گرفته و انجام دهند.
- ۵- انواع هزینه های ثابت سرمایه گذاری، سرمایه در گردش و پیش از بهره برداری را مسلط شوند.
- ۶- جزئیات سرمایه در گردش را تحلیل کرده و داده های مربوط به آن را به درستی وارد نمایند.
- ۷- روش های تامین مالی پروژه ها را فرا گرفته و اطلاعات مربوطه را به درستی وارد نمایند.
- ۸- تحلیل اقتصادی پروژه را به درستی فرا گرفته و در گزارش های نهایی ارائه نمایند.
- ۹- تحلیل حساسیت نرخ بازده داخلی را فرا گیرند.
- ۱۰- تحلیل پارامتریک را به درستی انجام دهند.
- ۱۱- آنالیز حساسیت پارامترهای تاثیر گذار بر پروژه را انجام دهند.
- ۱۲- تغییر داده های اولیه و تاثیر آن بر نتایج پروژه را به درستی انجام دهند.
- ۱۳- مفاهیم ظرفیت اسمی و ظرفیت واقعی را توضیح دهند.
- ۱۴- نحوه برآورد درآمد پروژه را توضیح دهند.
- ۱۵- فرایند تحلیل گردش وجوه نقدی و نقش آن در تامین منابع مالی طرح را توضیح دهند.
- ۱۶- نحوه تعدیل معیارهای ارزیابی پروژه به منظور استفاده از آنها در شرایط تورمی را توضیح دهند.
- ۱۷- خطاهای نرم افزار کامفار را شناخته و بعد از بررسی رفع نمایند.
- ۱۸- رتبه بندی پروژه ها را بر اساس شاخص های مالی و اقتصادی به درستی انجام دهند.
- ۱۹- سرمایه در گردش را تعریف نموده، ضرورت توجه و نحوه برآورد آن را در ارزیابی مالی توضیح دهند.
- ۲۰- مفهوم هزینه استهلاک را بیان نموده و روشهای مختلف برآورد هزینه استهلاک را تشریح نمایند.
- ۲۱- نحوه ارزیابی پروژه ها و همچنین انتخاب طرح مناسب را با استفاده از روش ارزش فعلی خالص، ارزش فعلی خالص به هزینه اولیه، نرخ بازده داخلی، نرخ بازده داخلی تعدیل شده، دوره بازگشت سرمایه پویا و نسبت منافع به هزینه توضیح دهند.
- ۲۲- نقطه سر به سر را تعریف کرده و نحوه محاسبه مقدار تولید در نقطه سر به سر و اثر تغییر در متغیرهای مختلف بر این مقدار را تشریح نمایند.
- ۲۳- تحلیل تفاضلی در پروژه را فرا گرفته و انجام دهند.
- ۲۴- سفارشی سازی فایل را بر اساس امکانات نرم افزار انجام دهند.
- ۲۵- نحوه اخذ خروجی از نتایج پروژه را به صورت فایل PDF فرا گرفته و تجمیع نمایند.

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ [comfarco@gmail.com](mailto:comfarco@gmail.com)

## شرکت کنندگان دوره:

- ✓ کارشناسان شرکت های تامین سرمایه ، بورس و اوراق بهادار تهران
- ✓ کارشناسان سازمانها و وزارتخانه ها ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری
- ✓ مدیران و کارشناسان مشاوران مالی و اقتصادی
- ✓ کلیه دانشجویان رشته های مدیریت مالی و اقتصاد
- ✓ کارشناسان شرکتهای لیزینگ ، سرمایه گذاری ، شرکتهای کارگزاری

## سرفصل ها:

**بخش اول- آموزش مفاهیم مربوط به نحوه تهیه گزارشات Feasibility Study**  
برای انواع طرح های احداث، توسعه، بازسازی و نوسازی و انتقال، برحسب استانداردهای ملی و بین المللی تهیه این گزارشات شامل:

- ✓ مطالعات بازار
- ✓ بررسی های فنی
- ✓ تجزیه و تحلیل مالی و اقتصادی

**بخش دوم- آموزش مفاهیم و شاخص های مقایسه ای اقتصاد مهندسی شامل:**  
ارزش فعلی خالص، نسبت ارزش فعلی خالص، شاخص سودآوری، نرخ بازده داخلی کل سرمایه گذاری،  
نرخ بازده داخلی تعدیل شده، دوره بازگشت سرمایه عادی، دوره بازگشت سرمایه متحرک، ارزش افزوده،  
اثرات تسعیر ارز، اشتغال زایی، ارزیابی اقتصادی، تحلیل اقتصادی

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ comfarco@gmail.com

تحلیل تفاضلی

آزمون رتبه بندی پروژه ها

تحلیل حساسیت در برنامه ریزی خطی

بدست آوردن IRR مورد نظر

تحلیل نقطه سر به سر

صورت حساب جریانات نقدی

صورت حساب سود زیان

ترازنامه

سایر مفاهیم کاربردی

## بخش سوم- آموزش مفاهیم پایه ای و متغیرهای نرم افزار COMFAR

تعریف پروژه

پروژه های جدید، بهسازی و نوسازی

پروژه های مشارکتی

روش توسعه پاک / کاربرد شراکتی

تحلیل مالی و اقتصادی

تحلیل مرکز هزینه

تخصیص هزینه ها

ارزیابی مجدد داراییها

تورم

تعیین مدل ارزیابی موجودیها

برنامه ریزی زمانی جهت تعیین دوران احداث و بهره برداری محصولات

واحدهای پولی داخلی، خارجی، واحد پولی حسابداری و واحد شمارش

تعیین نرخ تنزیل کل سرمایه گذاری و سرمایه گذاری شده

تعیین نرخ استقرار و نرخ سرمایه گذاری مجدد

هزینه های ثابت سرمایه گذاری

افزایش قیمت ها

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ [comfarco@gmail.com](mailto:comfarco@gmail.com)

استهلاک و انواع آن

هزینه های تولید

هزینه های تولید مستقیم و غیر مستقیم

هزینه های ثابت و متغیر

هزینه های استاندارد تولید و تعدیلات سالیانه

برنامه فروش

مالیات و یارانه فروش

تعیین سرمایه در گردش بر حسب هزینه های تولید شامل موجودی کالا، حسابهای دریافتی، موجودی نقد

و حساب های پرداختی

منابع تامین مالی

سرمایه پرخطر

یارانه ها و هدایا

انواع تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت

نحوه توزیع سود

تعیین درصد مالیات بر درآمد و یا مالیات مطلق

ذخایر سرمایه گذاری

ذخایر استهلاک

تعدیلات استهلاک

**بخش چهارم - آموزش نحوه جمع آوری مبانی و مفروضات مورد نیاز نرم افزار کامفار**

**بخش پنجم - آموزش نحوه ورود اطلاعات Data Entry در گره های Node های نرم افزار**

**بخش ششم - آموزش نحوه انتخاب نتایج Select Results، محاسبات Calculation، نمایش نتایج و**

**گزارش گیری**

**بخش هفتم - آموزش نحوه رفع خطاهای Errors ایجاد شده در خروجی نرم افزار**

**بخش هشتم - آموزش نحوه تجزیه و تحلیل خروجی ها شامل:**

خلاصه عملکرد پروژه

هزینه های سرمایه گذاری

هزینه های قبل از بهره برداری سود دوران مشارکت

نتایج تجاری

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ [comfarco@gmail.com](mailto:comfarco@gmail.com)

جریانات نقدی به منظور برنامهریزی مالی  
جریانات نقدی دوره ای  
جریانات نقدی تجمعی  
خالص گردش وجوه  
جریانات نقدی تنزیل شده  
کل سرمایه - سرمایه گذاری شده  
نسبت NPV به کل سرمایه و سرمایه گذاری شده  
حساسیت IRR  
دوره بازگشت سرمایه عادی  
دوره بازگشت سرمایه متحرک  
کل حقوق سرمایه گذاری شده  
صورت حساب سود زیان و نسبتها  
ترازنامه پیش بینی شده  
ارزش افزوده  
جدول خالص اثرات تسعیر ارز  
اثرات اشتغالزایی  
ارزیابی اقتصادی  
سایر جداول و نمودارهای محاسبه شده توسط نرم افزار

## پیش نیازهای دوره:

آشنایی با مفاهیم پایه اقتصاد و مدیریت مالی

## منابع آموزشی:

اقتصاد مهندسی، محمد اسکونژاد، دانشگاه صنعتی امیرکبیر، ۱۳۹۵  
تحلیل و امکان سنجی طرح های اقتصادی با COMFAR، رضا خسروی، انتشارات نشر دانشگاهی کیان، ۱۳۹۴

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ [comfarco@gmail.com](mailto:comfarco@gmail.com)

# CONFERENCE

## اطلاعات دوره







مدرس دوره آموزشی:

دکتر حسین Salehi نیک

مشخصات مدرس و تحصیلات:

دکتری علوم اقتصادی (دانشگاه علامه طباطبایی)

سوابق مدرس:

اکسل مالی و دوره جامع اکسل به مدت ۲۵ ساعت (بانک ملت - بانک پارسیان - مینا و توانیر ۱۳۹۸)  
برگزاری دوره آموزشی کامفار (بنیاد مستضعفان، بهمن ۱۳۹۶)  
برگزاری کارگاه آموزشی آشنایی با ارزیابی اقتصادی پروژه‌ها با نرم افزار کامفار (شهرداری کرج، دیماه ۱۳۹۶)  
برگزاری کارگاه آموزشی ارزیابی اقتصادی پروژه‌ها با نرم افزار کامفار (کارگزاری بانک کشاورزی، آبان ماه ۱۳۹۶)  
مدرس دانشگاه واحدهای علمی کاربردی و موسسات آموزشی تهران در رشته‌های حسابداری - مدیریت - اقتصاد

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in 📷 📧 comfarco

✉ comfarco@gmail.com

## مدت آموزش به ساعت:

نظری: ۴ ساعت

عملی: ۲۰ ساعت

## نحوه اجرای دوره:

حضور

غیر حضور

## روش اجرای دوره:

کارگاه

سمینار

کلاس درس

مجازی

## روش ارزیابی دوره:

آزمون (تستی، تشریحی، تستی-تشریحی، سایر)

کار عملی

بدون آزمون

## نوع دوره:

شغلی

عمومی

بهبود دانش و مدیریت

## تعیین حالت دوره:

نوآموزی

بازآموزی

آماده سازی



☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ [comfarco@gmail.com](mailto:comfarco@gmail.com)



## شرکت تاپ وان (تحلیل اندیش امین پایا)

تهران | خیابان مفتح جنوبی | بعد از ورزشگاه شهید شیرودی | خیابان ورزنده  
روبروی تالار هنر | پلاک ۸ | طبقه ۴ | واحد ۵ | شرکت تاپ وان (تحلیل اندیش امین پایا)



نسخه الکترونیکی

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

✉ comfarco@gmail.com

🌐 <https://comfar.co>

☎ ۰۲۱۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۲۱۸۸۸۲۲۰۱۶

📍 📷 📺 comfarco

📍 ۱۵۷۱۷۵۴۹۱۶