

دوره جامع

تربیت متخصص امکان سنجی پروژه ها





اولین شرکت اقتصاد داده محور

تاپ وان

معرفی شرکت تاپ وان



شرکت تاپ وان (تحلیل اندیش امین پایا) با سابقه ۱۵ ساله در حوزه های آموزش، انجام طرح های توجیهی و مشاوره، فعالیتهای گسترده ای با سازمانها و ادارات دولتی و خصوصی انجام داده است.

این شرکت با رویکرد جدید به عنوان اولین شرکت اقتصاد داده محور شاخه جدیدی از فعالیتهای خود را در خصوص علم داده آغاز کرده است.

حوزه های تخصصی این شرکت:

- ۱- تربیت متخصص امکان سنجی و علم داده
- ۲- مشاوره قیمت گذاری محصولات و خدمات
- ۳- انجام پروژه های امکان سنجی
- ۴- ارزش گذاری شرکتهای دانش بنیان
- ۵- تحلیل کلان داده های کسب و کار

دکتر حسین ساعی نیک

مدیر عامل شرکت تاپ وان (تحلیل اندیش امین پایا)

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in 📷 📧 comfarco

✉ comfarco@gmail.com

دوره تربیت متخصص امکان سنجی پروژه ها ویژه علاقه مندانی است که در شرکتهای مشاور طرح توجیهی، واحدهای طرح و برنامه شرکتهای خصوصی و دولتی مشغول به فعالیت بوده و یا فارغ التحصیل رشته های اقتصاد، مدیریت پروژه، صنایع، مهندسی معدن و برق می باشند. البته سایر علاقمندان نیز می توانند با گذراندن بحثهای مقدماتی وارد فضای کاری آن شوند. شرکت تاپ وان به عنوان مجری دوره های تربیت متخصص امکان سنجی پروژه ها در نظر دارد با کسب تجربه از دوره های قبلی و رفع نقایص، دوره هشتم را با اضافه کردن نرم افزارهای جدید ارائه نماید.

در این دوره تمرکز اصلی بر روی نرم افزارها و روش نگارش طرح توجیهی بوده و از مباحث تئوریک فاصله خواهیم گرفت. سعی ما بر این است که قدرت تحلیل افراد شرکت کننده را بالا برده و کمک کنیم تا افراد در شرکتهای بزرگ مشغول به کار شده و یا کار فرما شوند.

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in 📷 📧 comfarco

✉ comfarco@gmail.com

- ✓ گارانتی آموزشی بدون محدودیت شرکت کنندگان برای استفاده رایگان از محتوای دوره های بعدی
- ✓ استفاده از ظرفیت های مختلف علمی و فنی شرکت کنندگان در پروژه ها به صورت پاره وقت
- ✓ معرفی همه شرکت کنندگان به شرکتهای مشاور طرح توجیهی معتمد بانک صنعت و معدن
- ✓ ارائه فایل ها و فیلم های آموزشی پایان هر جلسه
- ✓ ارائه فایل های مکمل دوره
- ✓ ارائه مدرک معتبر پایان دوره به شرط ارائه پروژه پایانی
- ✓ عضویت در انجمن متخصصین امکان سنجی پروژه ها با شرایط خاص

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in 📷 📧 comfarco

✉ comfarco@gmail.com

محتوای دوره آنلاین



سرفصل دوره ها و کارگاه های آنلاین

جلسه ۷

اقتصاد مهندسی

جلسات ۱ تا ۶

مباحث مقدماتی

جلسه ۱۲

روش های شبیه سازی

جلسات ۸ تا ۱۱

نرم افزار Excel

جلسات ۱۸ و ۱۹

تخمین عرضه و تقاضا

جلسات ۱۳ تا ۱۷

نرم افزار Comfar

جلسه ۲۱

مطالعات فنی

جلسه ۲۰

مطالعات بازار

جلسه ۲۳

مطالعات زیست محیطی

جلسه ۲۲

مطالعات مالی و اقتصادی

جلسه ۲۵

نمونه پروژه Excel

جلسه ۲۴

نمونه پروژه Comfar

جلسه ۲۹

نرم افزار Camtasia

جلسه ۲۶ تا ۲۸

نرم افزار PowerBI

جلسه ۳۲

افزونه Crystal Ball

جلسه ۳۰ و ۳۱

نرم افزار Primavera

جلسه ۳۴

تحلیل SWOT

جلسه ۳۳

تخمین اندازه بازار استارتاپ

معرفی:

با توجه به تنوع رشته های تحصیلی در دوره ها قبل از ورود به مباحث اصلی کارگاه ها جهت یکسان سازی سطح علمی شرکت کنندگان، موضوعات مختلفی از جمله ورود به نرم افزار اکسل، مفاهیم طرح توجیهی و فضای کار آن و روش های تامین مالی پروژه ها را بررسی خواهیم کرد.

محتوای دوره:

- ✓ اصول حرفه ای در اکسل
- ✓ فرمول نویسی در اکسل
- ✓ مباحث مقدماتی در طرح توجیهی
- ✓ فضای کار طرح توجیهی و الگوی طرح توجیهی
- ✓ روش های تامین مالی پروژه
- ✓ آشنایی با انواع قرار دادهای تامین مالی

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی مقدماتی با نرم افزار Excel
- ✓ آشنایی با مفاهیم اقتصادی
- ✓ آشنایی با مفاهیم تامین مالی

مدت زمان:

۱۸ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

اقتصاد مهندسی روشی است که در آن با استفاده از تکنیک های ریاضی به ارزیابی مالی و اقتصادی پروژه ها می پردازیم. به عبارت دیگر با استفاده از اقتصاد مهندسی ارزش زمانی پول را بر اساس نرخ بهره در اقتصاد محاسبه می کنیم. برای موفقیت در پروژه های مختلف نیازمند استفاده از روش هایی هستیم که به ما کمک کند تا الویت بندی درستی در خصوص پروژه ها انجام دهیم. بهترین راه برای رسیدن به این منظور استفاده از مفاهیم اقتصاد مهندسی است. بزرگترین حسن اقتصاد مهندسی ایجاد اطمینان برای صاحبان کسب و کار است که به صورت اصولی پروژه های خود را به اجرا در بیاورند.

محتوای دوره:

- ✓ ارزش زمانی پول
- ✓ تجزیه و تحلیل جریانات نقدی
- ✓ ترسیم جریان مالی و تحلیل فاکتورهای اصلی
- ✓ نرخ بازگشت سرمایه (ROR)
- ✓ حداقل نرخ جذب کننده (MARR)
- ✓ محاسبات ارزش فعلی، ارزش آتی و پرداخت مساوی
- ✓ نرخ بهره اسمی و مؤثر
- ✓ آشنایی با تکنیک های ارزیابی اقتصادی پروژه ها
- ✓ ارزش فعلی خالص (NPV)
- ✓ نرخ بازده داخلی (IRR)
- ✓ دوره بازگشت سرمایه عادی و متحرک
- ✓ نسبت منافع به مخارج (B/C)
- ✓ استهلاك، مالیات و تورم
- ✓ تحلیل جریانات نقدی احتمالی

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی مقدماتی با مفاهیم ارزش زمانی پول
- ✓ آشنایی با مفاهیم اقتصادی
- ✓ مطالعه مقدماتی کتاب اقتصاد مهندسی اسکونژاد

مدت زمان:

۶ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

نرم افزار Excel

معرفی:

این نرم افزار به عنوان یکی از نرم افزارهای شناخته شده مجموعه Microsoft Office است و بصورت یک صفحه گسترده از سطرها و ستون ها تشکیل شده و مانند یک ماشین حساب قدرتمند عمل می کند که می توان محاسبات مختلفی را بر اساس توابع موجود در آن محاسبه کرد. اکسل می تواند برای بسیاری از حوزه ها از جمله آمار، امور مالی و محاسباتی، مدیریت داده ها، پیش بینی، تجزیه و تحلیل، هوش تجاری و غیره استفاده کرد.

محتوای دوره:

- ✓ مباحث مقدماتی نرم افزار
- ✓ آشنایی با ترندهای کاربردی
- ✓ مدیریت داده ها و پاکسازی در اکسل با ابزار Power Query
- ✓ آموزش مفاهیم و شاخص های مقایسه ای اقتصاد مهندسی
- ✓ معرفی توابع مالی
- ✓ تحلیل انواع تسهیلات بانکی و قسط بندی آنها
- ✓ روش های مستهلک کردن دارایی
- ✓ محاسبه نرخ بهره موثر سالانه و اسمی
- ✓ تحلیل حساسیت اقتصادی پروژه
- ✓ معرفی ابزارها و توابع مهم اقتصادی
- ✓ شاخص سودآوری PI
- ✓ دوره بازگشت سرمایه عادی و متحرک
- ✓ تحلیل حساسیت
- ✓ بدست آوردن IRR مورد نظر
- ✓ تحلیل نقطه سر به سر
- ✓ تشکیل سناریو در طراحی و تحلیل پروژه های اقتصادی
- ✓ ابزار بهینه سازی Solver

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی مقدماتی با نرم افزار Excel
- ✓ نصب نسخه Office 2021
- ✓ نصب افزونه های مورد نیاز دوره

مدت زمان:

۱۲ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

شبیه سازی روشی برای تولید داده هایی است که با یک پیش آمد واقعی عموماً از یک توزیع آماری پیروی می کند. در این تکنیک ممکن است داده هایی که شبیه سازی شده است با واقعیت همخوانی نداشته باشد اما دسترسی به داده ها و اطلاعات یک موضوع یا یک پیشامد علاوه بر داشتن هزینه، زمان بر نیز می باشد. به همین دلیل از تکنیک شبیه سازی استفاده می کنیم. از تکنیک های شبیه سازی های مهم، می توان به شبیه سازی Monte Carlo و Bootstrap اشاره نمود که به صورت تصادفی برای متغیر های مجهول، مقادیری را تولید می نمایند تا بتوانند مدل آن را شبیه سازی کنند.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی با مفهوم شبیه سازی
- ✓ تولید داده های تصادفی
- ✓ معرفی توابع آماری مورد نیاز
- ✓ ایجاد جدول فراوانی
- ✓ ترسیم نمودار فراوانی
- ✓ بررسی شبیه سازی داده های تولید شده

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی مقدماتی با نرم افزار Excel
- ✓ نصب نسخه Office 2021
- ✓ نصب افزونه های مورد نیاز دوره

مدت زمان:

۳ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

نرم افزار کامفار (Comfar Expert) نرم افزاری است که برای ارزیابی مالی و اقتصادی انواع پروژه ها و تحلیل حساسیت پارامترهای تاثیرگذار و رتبه بندی بین پروژه های مختلف می پردازد. این نرم افزار توسط سازمان توسعه صنعتی سازمان ملل متحد (یونیدو) تدوین شده است که اسم آن برگرفته از Computer Model for Feasibility Analysis & Reporting به معنای مدل کامپیوتری برای آنالیز امکان سنجی و گزارش گیری می باشد.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی با فضای کلی نرم افزار
- ✓ نحوه تعریف صحیح پروژه ها
- ✓ تعریف پروژه های مشارکتی، نوسازی و پروژه های جدید
- ✓ تعیین ویژگی های خاص پروژه
- ✓ بررسی تاثیر نرخ تورم و نرخ تنزیل
- ✓ نحوه ورود اطلاعات و گزارش گیری نتایج حاصله
- ✓ تحلیل حساسیت و بررسی عوامل تاثیر گذار بر پروژه
- ✓ آنالیز نتایج تجاری پروژه
- ✓ تحلیل حساسیت IRR
- ✓ تحلیل پارامتریک
- ✓ تحلیل نقطه سر به سر
- ✓ بررسی نسبت ها و تراز نامه
- ✓ آزمون رتبه بندی پروژه ها
- ✓ بررسی خطاهای مربوط به نرم افزار
- ✓ گزارش گیری نهایی و خروجی PDF

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با مفاهیم اقتصاد مهندسی
- ✓ نصب نرم افزار Comfar 3.3a

مدت زمان:

۱۵ ساعت



☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

تخمین عرضه و تقاضای محصولات در مطالعات طرح های توجیهی یکی از مهم ترین بخش های مربوط به بررسی بازار است. روش های مختلفی برای انواع تخمین به کار گرفته می شود که یکی از این روش ها استفاده از افزونه Data Analysis در نرم افزار اکسل است. با استفاده از نرم افزار اکسل می توان از روش های معتبری همچون تخمین های رگرسیونی عرضه و تقاضا را بدست آورد.

محتوای دوره:

- ✓ Anova: Two-Factor With Replication
- ✓ Anova: Two-Factor Without Replication
- ✓ Correlation
- ✓ Covariance
- ✓ Descriptive Statistics
- ✓ Exponential Smoothing
- ✓ F-Test Two-Sample for Variances
- ✓ Fourier Analysis
- ✓ Histogram
- ✓ Moving Average
- ✓ Random Number Generation
- ✓ Rank and Percentile
- ✓ Regression
- ✓ Sampling

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی فرمول نویسی با نرم افزار Excel
- ✓ آشنایی با مفاهیم و تحلیل های آماری
- ✓ آشنایی با روش های تخمین عرضه و تقاضا

مدت زمان:

۶ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

طرح توجیهی، تجزیه و تحلیلی است که تمام عوامل مرتبط پروژه از جمله ملاحظات اقتصادی، فنی، قانونی و برنامه ریزی را برای اطمینان از احتمال تکمیل پروژه با موفقیت و راضی نگه داشتن سرمایه گذاران طرح ها در نظر می گیرد. اینکه یک پروژه امکان پذیر است یا قابل توجیه نیست، می تواند به عوامل متعددی از جمله هزینه پروژه و بازگشت سرمایه بستگی داشته باشد که یادگیری نحوه نگارش طرح توجیهی، تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری طرح را آسان تر می کند.

محتوای دوره:

- ✓ نگارش بازدید مقدماتی شامل شناسایی طرح
- ✓ معرفی عوامل مطالعات فرصت مانند توصیف صنعت، تحلیل رقبا
- ✓ معرفی مطالعات پیش امکان سنجی
- ✓ اصول نگارش مطالعات امکان سنجی
- ✓ اصول نگارش مطالعات بازار
- ✓ اصول نگارش مطالعات فنی
- ✓ اصول نگارش مطالعات مالی و اقتصادی
- ✓ تحلیل ریسک پروژه ها
- ✓ مطالعات زیست محیطی
- ✓ تحلیل ریسک مطالعات زیست محیطی

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با قالبهای استاندارد نگارش طرح توجیهی در بانکها و موسسات تامین مالی
- ✓ آشنایی با پروژه های مصوب نیازمند به مطالعات زیست محیطی
- ✓ آشنای با وب سایت های مرجع قیمتها و سایت بهین یاب

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

مهم ترین بخش مطالعات طرح های توجیهی، مربوط به بخش بازار می باشد. در این بخش لازم است داده های مربوط به عرضه و تقاضای محصولات به دقت جمع آوری شده و با استفاده از تکنیک های مناسب، تخمین زده شود. در مطالعات بازار برای ارائه متفاوت طرح ها به سرمایه گذاران لازم است ویژگی های محصول یا خدمت برجسته شده و مزایای اجرای طرح به صورت شفاف توضیح داده شود. بخش مهم دیگر مطالعات بازار محاسبه شاخص های اقتصادی طرح از جمله ارزش افزوده، نقطه سر به سر و ... می باشد.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی با کد آیسیک و کد تعرفه گمرکی
- ✓ بررسی بازار محصول
- ✓ بررسی استانداردهای ملی و بین المللی مرتبط با محصول
- ✓ بررسی سیاست های کلان دولت و اثرات آن
- ✓ روش های قیمت گذاری در محصولات
- ✓ روش های بر آورد و پیش بینی عرضه و تقاضا
- ✓ بررسی واحدهای تولیدی فعال در صنعت
- ✓ بررسی صادرات و واردات محصول
- ✓ فرصت های سرمایه گذاری در پروژه
- ✓ ارائه شاخص های اقتصادی مرتبط با پروژه

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با روش های تخمین عرضه و تقاضا
- ✓ آشنایی با روش های گردآوری داده ها
- ✓ آشنایی با وبسایت های مرجع قیمت

مدت زمان:

۳ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

مطالعات فنی پروژه‌ها در فاز دوم ارزیابی‌ها بررسی مسائل مهمی همچون مکان یابی، روش‌های تامین مواد اولیه، تکنولوژی تولید و ماشین‌آلات می‌پردازد. به کمک این مطالعات می‌توان اثرات فنی یک پروژه‌ها را مورد تجزیه و تحلیل و ارزیابی قرار داد. توجه یک‌جانبه به مطالعات فنی و تصمیم‌گیری بر مبنای مطالعات فنی خطای فاحشی است که در اکثر پروژه‌ها مشاهده می‌شود. اغلب اشتباهات مدیران در اجرای پروژه‌ها توجه بیش از حد به امکان‌پذیری اجرای پروژه‌ها از دیدگاه فنی است.

محتوای دوره:

- ✓ بررسی ضرورت اجرای فنی پروژه
- ✓ مکان‌یابی پروژه
- ✓ مواد اولیه و روش‌های تهیه آن
- ✓ محاسبه ظرفیت تولید
- ✓ بررسی تکنولوژی‌های رایج مرتبط با محصول
- ✓ آشنایی با ماشین‌آلات و تجهیزات
- ✓ تهیه فرایند گردش کار تولید محصول
- ✓ محاسبه فنی هزینه ثابت سرمایه‌گذاری، هزینه‌های تولید

پیش‌نیازها:

- ✓ آشنایی با روش‌های محاسبه ظرفیت تولید
- ✓ آشنایی با تکنولوژی‌های تولید
- ✓ آشنایی با اصول مکانیابی پروژه‌ها

مدت زمان:

۳ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

بعد از بررسی مطالعات بازار و فنی، برآورد های اقتصادی پروژه صورت می پذیرد. جهت محاسبه شاخص های اقتصادی پروژه ها از نرم افزار های کامفار و اکسل بهره خواهیم برد. تفاوت اصلی این دو نرم افزار انعطاف پذیری بالای نرم افزار اکسل است. از طرفی قابلیت اصلی نرم افزار کامفار سرعت بالای محاسبات و اجرای تخصصی در این حوزه است.

در مطالعات مالی و اقتصادی شاخص های مهمی که مورد توجه بانک ها و موسسات تامین مالی است، عبارتند از: نرخ بازده داخلی، ارزش فعلی خالص، دوره بازگشت سرمایه عادی و متحرک، نقطه سر به سر.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی با تکنیک های ارزیابی اقتصادی پروژه ها
- ✓ روش های تامین مالی پروژه ها
- ✓ محاسبات مالی و اقتصادی در نرم افزار Excel
- ✓ کارگاه تخصصی نرم افزار Comfar
- ✓ شبیه سازی قیمت و فروش
- ✓ تجزیه و تحلیل صورت های مالی و نسبتها
- ✓ آنالیز حساسیت پارامترهای موثر بر پروژه ها
- ✓ روش های محاسبه استهلاک
- ✓ بررسی معافیت مالیاتی پروژه ها

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با توابع مالی در نرم افزار Excel
- ✓ آشنایی با اصول کار با نرم افزار Comfar
- ✓ تسلط بر تحلیل شاخص های اقتصادی

مدت زمان:

۳ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

به منظور پیشگیری از آلودگی و تخریب محیط زیست کلیه فعالیت های عمرانی و توسعه های در کشور با در نظر گرفتن ملاحظات زیست محیطی صورت می گیرد. ارزیابی اثرات زیست محیطی یک ارزیابی سیستماتیک از شاخص های زیست محیطی است که عملکرد های آنها می تواند بر محیط زیست تأثیر داشته باشد و شامل پیامدهای اقتصادی اجتماعی هم می شود. بررسی مطالعات زیست محیطی برای آن دسته از پروژه هایی است که محیط زیست را به مخاطره انداخته و برای محیط پیرامونی ایجاد آلودگی از جنس های مختلف می نمایند. امکان سنجی زیست محیطی با هدف تعیین ضرورت ها، حدود دامنه کاری و شناسایی آستانه ها در مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی صورت می گیرد.

محتوای دوره:

- ✓ اهداف ارزیابی اثرات زیست محیطی
- ✓ انواع ارزیابی اثرات زیست محیطی
- ✓ مشکلات ارزیابی اثرات زیست محیطی
- ✓ بررسی مهم ترین روش های کاربردی اثرات زیست محیطی
- ✓ معرفی پروژه های مشمول ارزیابی اثرات زیست محیطی
- ✓ مراحل ارزیابی اثرات زیست محیطی
- ✓ معرفی ماتریس ایرانی

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با مفاهیم اولیه زیست محیطی
- ✓ آشنایی با قوانین زیست محیطی
- ✓ آشنایی با پروژه های مرتبط با مطالعات زیست محیطی

مدت زمان:

۳ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

نرم افزار Power BI نرم افزار هوش تجاری است و در تولید داشبوردهای مدیریتی، مدیریت داده‌ها و مدل سازی داده‌ها کاربرد دارد. این نرم افزار از جمله نرم افزارهای رایگان مایکروسافت می باشد و با کمک آن می توانیم انبوهی از اطلاعات و داده‌ها را به تسخیر خود در آورده و به گزارشات جذابی جهت ارائه تبدیل کنیم. از علت هایی که ما را مجاب به استفاده از نرم افزار Power BI می کند، عبارت است از سرعت بالا در تهیه گزارش دهی سریع و تصویر سازی داده‌ها و اطلاعات و ادغام فایل داده‌های با فرمت های متفاوت در آن.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی کلی با Power BI و اجزای آن
- ✓ آشنایی با ماژول Power Query برای فرآیند ETL و پاک سازی داده ها
- ✓ آشنایی با اصول و قواعد طراحی داشبورد و مصور سازی داده ها
- ✓ آشنایی با مفاهیم طراحی مدل و زبان DAX
- ✓ بررسی جداول پایگاه های داده‌ها در وب سایت‌ها و فایل‌های PDF
- ✓ پیاده سازی چند نمونه سناریوی کاربردی
- ✓ تجزیه و تحلیل داده‌های طرح‌های توجیهی
- ✓ محاسبه شاخص‌های مالی و اقتصادی
- ✓ آنالیز حساسیت پارامترهای تاثیر گذار
- ✓ تهیه داشبوردهای مدیریتی از خروجی‌های طرح توجیهی

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با مفاهیم دیتابیس
- ✓ آشنایی با روش‌های مدیریت داده‌ها
- ✓ آشنایی با اصول پاک‌سازی داده‌ها در نرم افزار Excel

مدت زمان:

۹ ساعت



☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

برای ارائه جذاب طرح های توجیهی به صورت ویدئویی از نرم افزار تولید محتوا استفاده خواهیم کرد. بهترین نرم افزار تولید محتوا Camtasia Studio بوده که قابلیت های فراوانی را دارد. با استفاده از این نرم افزار می توان مراحل بازدید از پروژه ها را به صورت یک فیلم مستند تولید کرده و در جلسات دفاع پروژه از آن بهره برد. خروجی این نرم افزار به حالتی است که می توان در حوزه های آموزشی نیز بهره برد و فیلم های تعاملی تولید کرد.

محتوای دوره:

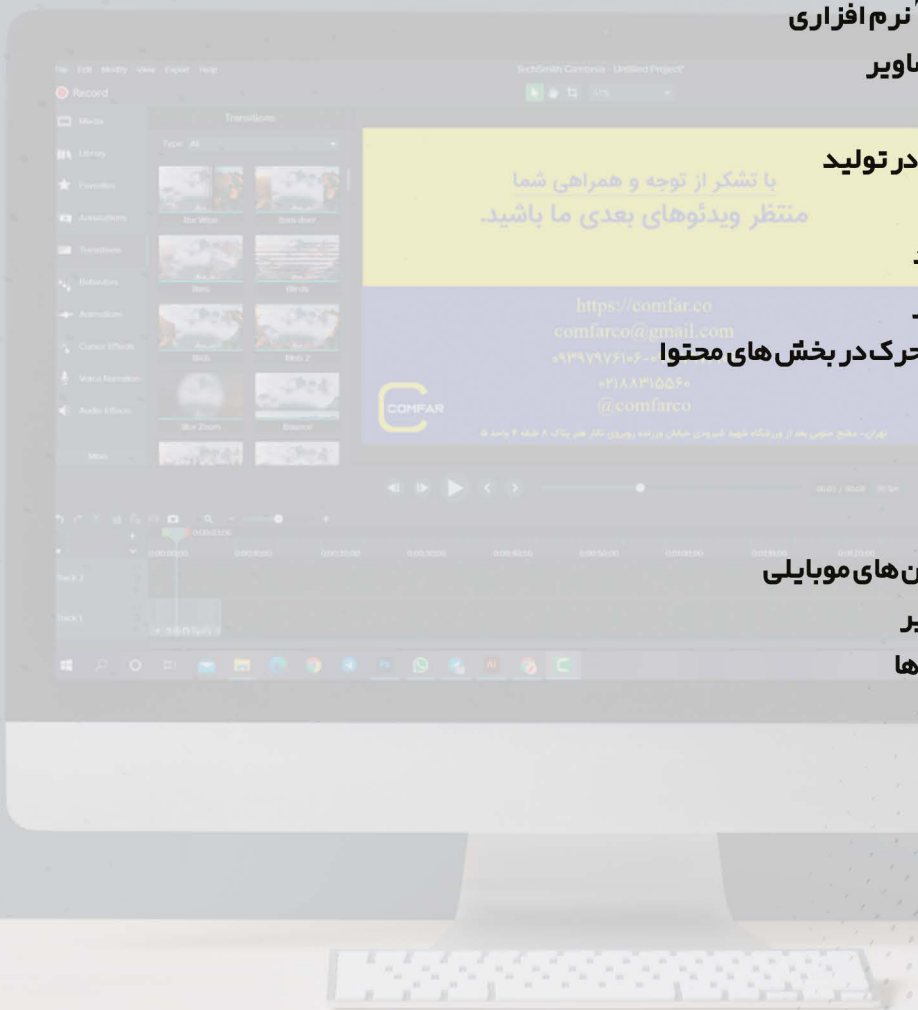
- ✓ آشنایی با فضای کلی نرم افزار
- ✓ بررسی بخش Time Line نرم افزاری
- ✓ روش صدا گذاری بر روی تصاویر
- ✓ نوشتن متن بر روی محتوا
- ✓ استفاده از تکنیک های زوم در تولید
- ✓ افکت های صدا و موس
- ✓ حذف صدا و تصویر های زائد
- ✓ استفاده از تکنیک پرده سبز
- ✓ اضافه کردن تکنیک های متحرک در بخش های محتوا
- ✓ تولید محتوای تعاملی

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی مقدماتی با اپلیکیشن های موبایلی
- ✓ خلاقیت در تولید صدا و تصویر
- ✓ آشنایی با اصول ترکیب رنگ ها

مدت زمان:

۳ ساعت



☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

نرم افزار Primavera Risk Analysis ابزاری برای تحلیل ریسک کامل در طول چرخه عمر پروژه است. این نرم افزار با توجه به قابلیت هایی که دارد مدیریت ریسک زمانی و هزینه ای را یکپارچه می سازد و همچنین ابزار جامعی برای تعیین سطوح موفقیت پروژه و نیز تکنیک های سریع و آسان برای تعیین برنامه واکنشی ریسک و برنامه احتیاطی را مهیا می سازد. این نرم افزار دید موضوعی از احتیاط های لازم برای عدم قطعیت های هزینه و زمان و نیز تحلیل اثربخشی برنامه های واکنشی ریسک را نشان می دهد.

محتوای دوره:

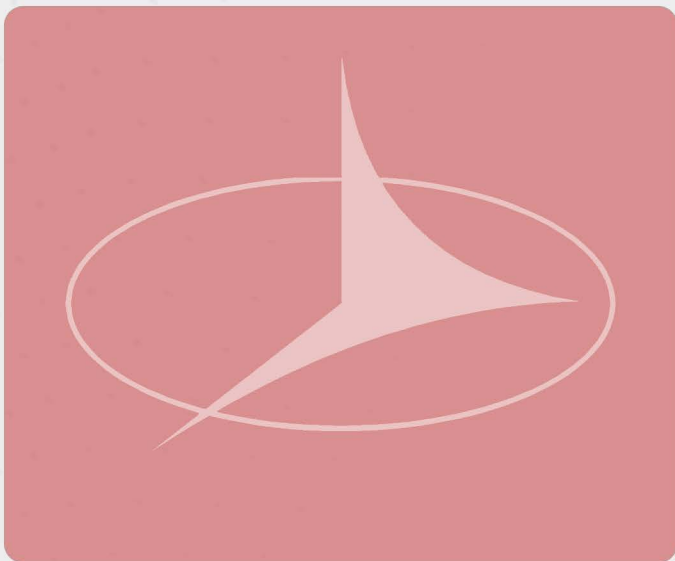
- ✓ آشنایی با محیط نرم افزار
- ✓ روش ورود جزئیات داده های پروژه
- ✓ تعیین تقویم خاص
- ✓ بررسی گانت چارت پروژه
- ✓ تعریف منابع و مصارف
- ✓ ثبت ریسک های پروژه
- ✓ تحلیل خروجی ریسک ها
- ✓ شبیه سازی مونت کارلو
- ✓ آنالیز حساسیت پارامترهای تاثیرگذار بر ریسک های پروژه

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با روش های شبیه سازی مونت کارلو و بوت استرپ
- ✓ آشنایی با مفاهیم آماری
- ✓ آشنایی با مفاهیم اولیه مدیریت پروژه

مدت زمان:

۶ ساعت



☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

کریستال بال افزونه ای کاربردی در نرم افزار اکسل برای اندازه گیری، آنالیز و تخمین میزان ریسک، شبیه سازی مونت کارلو و پیش بینی و بهینه سازی سری های زمانی می باشد که با کمک آن می توان مسائل و موضوعات عدم قطعیت را باروش هایی واقع گرایانه و در دسترس مدل سازی نموده و تصمیمات مدیریتی مناسبی در زمینه های مالی و اقتصادی گرفت.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی با بخش های مختلف افزونه
- ✓ بررسی انواع توزیع های آماری
- ✓ نحوه ورود میانگین و انحراف معیار برای شروع شبیه سازی مونت کارلو
- ✓ انجام محاسبات و تحلیل های مالی و اقتصادی
- ✓ شبیه سازی مونت کارلو
- ✓ بررسی میزان ریسک در بازار های مالی
- ✓ آنالیز عدم قطعیت های آینده
- ✓ پیش بینی و بهینه سازی سری های زمانی
- ✓ شناخت عوامل موثر بر خطر با استفاده از امکانات مختلف کریستال بال
- ✓ آنالیز حساسیت عوامل موثر با استفاده از نمودار تورنادو

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با روشهای شبیه سازی
- ✓ آشنایی با روش های تخمین عرضه و تقاضا

مدت زمان:

۳ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

تحلیل SWOT (نقاط قوت، ضعف، فرصت‌ها و تهدیدها) چارچوبی است که برای ارزیابی موقعیت رقابتی شرکت و توسعه برنامه ریزی استراتژیک استفاده می‌شود. تجزیه و تحلیل SWOT عوامل داخلی و خارجی و همچنین پتانسیل فعلی و آینده را ارزیابی می‌کند. تجزیه و تحلیل SWOT برای تسهیل یک نگاه واقع بینانه، مبتنی بر واقعیت و مبتنی بر داده‌ها به نقاط قوت و ضعف یک سازمان، ابتکارات، یا در صنعت آن طراحی شده است.

محتوای دوره:

- ✓ شناسایی فاکتورهای قدرت‌ها، ضعف‌ها، فرصت‌ها و تهدیدها در عوامل داخلی و خارجی
- ✓ ارائه ماتریس SWOT
- ✓ تحلیل ماتریس بر اساس امتیازهای کسب شده
- ✓ ارائه استراتژی‌های مناسب بر اساس ماتریس
- ✓ الویت بندی استراتژیها
- ✓ بازبینی و مهندسی استراتژیها

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با مفاهیم مدیریتی
- ✓ آشنایی با نرم افزار Excel
- ✓ تسلط به تحلیل‌های مدیریتی

مدت زمان:

۳ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

اندازه بازار یا همان مارکت سائز (Market Size) یکی از انواع مفاهیمی است که برای راه اندازی یک کسب و کار، به خصوص کسب و کار استارت آپی باید مد نظر قرار گیرد. در واقع اندازه بازار تعداد کل خریداران بالقوه و کل فروش را در یک بازار معین برآورد می کند. کار آفرینان و سازمان ها می توانند با استفاده از اندازه بازار تخمین مناسبی از سود کسب و کار، بدست آورند. این امر به تصمیم گیری آنها برای سرمایه گذاری در کسب و کار کمک میکند.

محتوای دوره:

- ✓ گام های اصلی در تعیین اندازه بازار
- ✓ رویکردهای اندازه بازار
- ✓ مفهوم بازار هدف
- ✓ ساخت بازار هدف
- ✓ تعیین پتانسیل محصول
- ✓ نحوه استفاده از اندازه بازار برآورد شده

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با انواع بازارها
- ✓ آشنایی با قوانین استارت آپ ها
- ✓ آشنایی با مفاهیم کلان اقتصاد

مدت زمان:

۳ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

سرفصل دوره های آنلاین

محاسبه ظرفیت تولید

پکیج دوم

Excel مقدماتی

پکیج اول

قرارداد EPC

پکیج چهارم

قرارداد BOT

پکیج سوم

سرمایه گذاری خطرپذیر

پکیج هشتم

محاسبه حقوق و دستمزد

پکیج پنجم

آشنایی با مناطق آزاد

پکیج هشتم

مدیریت ریسک پروژه ها

پکیج هفتم

نرم فزار Google Earth

پکیج دهم

آشنایی با تکنولوژی

پکیج نهم

فرصت های سرمایه گذاری

پکیج دوازدهم

سایت بهین یاب

پکیج یازدهم

شرکت های دانش بنیان

پکیج چهاردهم

Silicon valey

پکیج سیزدهم

اصول مکانیابی

پکیج پانزدهم

تخمین اندازه بازار

پکیج چهاردهم

ارزش گذاری

پکیج هفدهم

نرم افزار Retscreen

پکیج شانزدهم

معرفی:

اکسل از جمله کاربردی ترین مجموعه نرم افزارهای Microsoft Office می باشد، اکسل یک نرم افزار صفحه گسترده (Spread Sheet) است، به این معنی که در واقع اکسل جدولی بسیار بزرگ است که کاربر می تواند بنا به نیاز خود برای هر سلول از این جدول داده تعریف کند، فرمول نویسی کند، ظاهر هر سلول را به دلخواه تغییر دهد و یا محدودیت های دسترسی برای هر سلول تعریف کند. قابلیت های بیشتر نرم افزار اکسل و سهولت یادگیری و استفاده از آنها، بکارگیری این نرم افزار را در حوزه های مهندسی، اداری، مالی و ... به امری اجتناب ناپذیر تبدیل نموده است.

محتوای دوره:

- ✓ کار با صفحات گسترده
- ✓ ورود و ویرایش اطلاعات
- ✓ محاسبات در Excel
- ✓ فرمت داده ها
- ✓ چاپ در نرم افزار اکسل
- ✓ آشنایی با نمودارها
- ✓ تنظیمات پیش فرض
- ✓ آشنایی با خطاهای Excel

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با نرم افزار Microsoft Office

مدت زمان:

۲ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

جهت محاسبه صحیح جریان‌های نقدی پروژه لازم است ظرفیت تولید بصورت دقیق برآورده شود. برای تعیین ظرفیت تولید از روش‌های مختلفی استفاده می‌شود که این روش‌ها بر اساس تکنولوژی بکار رفته و بهره‌وری ماشین‌آلات و تجهیزات متغیر است. تعیین ظرفیت بهینه تولید این امکان را به ما می‌دهد تا نتایج پروژه را بصورت بهینه‌ای برآورده کنیم.

محتوای دوره:

- ✓ مفهوم ظرفیت تولید
- ✓ اندازه‌گیری دستی ظرفیت
- ✓ برنامه‌ریزی ظرفیت تقریبی (RCCP)
- ✓ برنامه‌ریزی و زمان‌بندی ظرفیت
- ✓ روش‌های افزایش ظرفیت تولید
- ✓ تفاوت OOE، OEE و TEEP
- ✓ تعیین نرخ بهره‌برداری از ظرفیت تولید
- ✓ ظرفیت تولید در نرم‌افزار ERP/MRP
- ✓ اثرات نرخ بهره‌برداری از ظرفیت بر محصول و سود
- ✓ مزایای و معایب کار با ظرفیت کامل
- ✓ استراتژی‌های برنامه‌ریزی ظرفیت تولید
- ✓ اهمیت برنامه‌ریزی ظرفیت
- ✓ رویه برنامه‌ریزی ظرفیت
- ✓ مولفه‌های مدیریت ظرفیت
- ✓ اعمال تغییرات مرتبط با ظرفیت
- ✓ فرآیند مدیریت ظرفیت
- ✓ کارکردهای مدیریت ظرفیت در برنامه‌ریزی

پیش‌نیازها:

- ✓ آشنایی با مفاهیم تولید
- ✓ آشنایی مقدماتی با روش‌های محاسبه بهره‌وری
- ✓ آشنایی با روش‌های مدیریت تولید

مدت زمان:

۲ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

شیوه تامین مالی سرمایه گذاری یکی از مهمترین موضوعاتی است که اغلب دولتها و کارفرمایان برای اجرای پروژه های بزرگ و زیربنایی از آن استفاده می کنند. در حوزه تامین مالی خارجی قراردادهایی وجود دارند که صرف نظر از رقم سرمایه گذاری مورد نیاز، شناخت شیوه تامین مالی بر سودآوری یا غیر اقتصادی بودن طرح، تاثیر بسزایی بر جای خواهد گذاشت. قرارداد BOT که یکی از روشهای شناخته شده و پذیرش شده برای مشارکت بخش خصوصی در توسعه پروژه های زیربنایی در سطح جهان است. هدف از ارائه این بسته آموزشی آشنایی با کاربرد این روش و زیر مجموعه های آن در قراردادهای زیر بنایی است.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی با BOT و کاربرد آن در قراردادهای زیر بنایی
- ✓ انواع قراردادها و پروژه های عمرانی
- ✓ قراردادهای ساخت- بهره برداری- انتقال (BOT)
- ✓ مهندسی مالی قراردادهای BOT
- ✓ مدیریت ریسک در قراردادهای BOT
- ✓ نمونه ای از اجرای قراردادهای BOT در کشورهای مختلف
- ✓ نمونه ای از اجرای قراردادهای BOT در ایران
- ✓ قوانین و مقررات مربوط به سرمایه گذاری به روش BOT

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با روش های تامین مالی پروژه ها
- ✓ آشنایی با انواع قراردادها
- ✓ آشنایی با شرکت های پیمانکاری

مدت زمان:

۳ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

قرارداد EPC (مهندسی، تامین تجهیزات، اجرا) یکی از قراردادهای پیمانکاری ساختمان است که امروزه با رشد صنعت، مورد اقبال قرار گرفته است. تا مدت‌های طولانی در طرح‌های بزرگ عمرانی و صنعتی از قراردادهایی استفاده می‌شد که در آن کارفرما و پیمانکار به وسیله‌عاملی به نام مشاور، اجرای پروژه را برعهده می‌گرفتند.

در قرارداد پیمانکاری EPC علی‌رغم ایجاد برخی محدودیت‌ها برای کارفرما، با قرارداد کلیه فعالیت‌ها برعهده پیمانکار، کارفرما از قید مسئولیت‌های سنگین مدیریتی و اجرایی آزاد می‌گردد. همچنین امکان شروع کارهای اجرایی قبل از انجام کامل کارهای طراحی فراهم شده و در نتیجه زمان اجرای طرح کاهش می‌یابد.

محتوای دوره:

- ✓ مفاهیم و تعاریف اصلی
- ✓ انواع قراردادهای EPC
- ✓ جایگاه قرارداد EPC در قوانین ایران
- ✓ مزایا و معایب استفاده از قرارداد EPC
- ✓ فازهای مختلف پروژه در این قرارداد
- ✓ کنترل کیفی و نظارت در قراردادهای EPC
- ✓ آشنایی با ویژگیهای قراردادهای EPC

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با روش‌های تامین مالی پروژه‌ها
- ✓ آشنایی با انواع قراردادها
- ✓ آشنایی با شرکت‌های پیمانکاری

مدت زمان:

۲ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

هزینه حقوق و دستمزد نشان دهنده سهم نیروی کار در تولید محصولات و ارائه خدمات بوده و یکی از مهمترین هزینه های عملیاتی اکثر موسسات است. روندی است که در آن کارفرمایان، به کارمندان برای کارهایی که انجام داده اند، حقوق پرداخت می کنند. این روند در هر کسب و کاری ضروری است. در تعریف حقوق و دستمزد، مجموعه ای از اجزای به هم پیوسته داریم که در داخل یک سازمان، داده های مربوط به سهم نیروی کار را در تولید محصولات ارائه خدمات به صورت اطلاعات حقوق و دستمزد تبدیل نماید.

محتوای دوره:

- ✓ بررسی روند تغییرات حقوق و دستمزد در ایران
- ✓ روش تعیین پایه حقوق و مزایا
- ✓ تحلیل حقوق و دستمزد
- ✓ محاسبات جزئیات حقوق و دستمزد
- ✓ روش تعمیم افزایش حقوق به سالهای آتی

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با قانون کار
- ✓ آشنایی با نرم افزار Excel
- ✓ آشنایی با مفاهیم امکانسنجی پروژه ها

مدت زمان:

۲ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

سرمایه گذاری خطرپذیر (Venture Capital) نوعی سرمایه خصوصی و نوعی تامین مالی است که سرمایه گذاران به شرکت های کسب و کار کوچکی که تصور می شود پتانسیل رشد بلندمدتی داشته و نیز در حال راه اندازی هستند، ارائه می کنند. سرمایه گذاری خطرپذیر عموماً از سرمایه گذاران ثروتمند، بانک های سرمایه گذاری و هر مؤسسه مالی دیگری تامین می شود. بنابراین سرمایه گذاری خطرپذیر تلاشی برای شروع یک صنعت است.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی با ماهیت و مفهوم سرمایه خطرپذیر
- ✓ تاریخچه سرمایه گذاری خطرپذیر در ایران و جهان
- ✓ آشنایی با شرکت ها و صندوق های سرمایه گذار در این حوزه
- ✓ اصول سرمایه گذاری خطرپذیر
- ✓ فرآیند جذب سرمایه خطرپذیر
- ✓ مزایا و معایب سرمایه گذاری خطرپذیر از دید استارت آپ ها و سرمایه گذارها
- ✓ روش های تامین مالی در سرمایه گذاری خطرپذیر
- ✓ سرمایه گذاری خطرپذیر و چالش های مربوط به آن در ایران
- ✓ آمارهای مربوط به سرمایه گذاری خطرپذیر در ایران و جهان
- ✓ سرمایه گذاری خطرپذیر در فضای رمز ارزها

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با مفاهیم سرمایه گذاری
- ✓ آشنایی با شرکت های تامین سرمایه
- ✓ آشنایی با تاریخچه سیلیکون ولی

مدت زمان:

۲ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

مدیریت ریسک چارچوبی را فراهم می نماید که در آن شرایط و ریسک‌های خاص برای هر نوع بیزینس شناسایی می شود که برای رسیدن به اهداف این ریسک‌ها وجود دارند. این شرایط بر اساس احتمال و شدت اثر ریسک مورد نظر، مورد بررسی قرار می گیرند، سپس یک استراتژی عکس العمل در مقابل این شرایط و ریسک‌ها طراحی می گردد و در انتها، فرآیند پایش برای این استراتژی اجرا می شود.

محتوای دوره:

- ✓ مدیریت ریسک پروژه ها
- ✓ مبانی مدیریت ریسک
- ✓ عدم قطعیت در ریسک پروژه
- ✓ بررسی منشأ ریسک پروژه
- ✓ برنامه ریزی مدیریت ریسک
- ✓ اهداف و محدوده مدیریت ریسک
- ✓ برنامه مدیریت ریسک
- ✓ شناسایی ریسک
- ✓ ارزیابی کیفی ریسک
- ✓ ارزیابی کیفی ریسک
- ✓ برنامه ریزی پاسخگویی به ریسک
- ✓ پایش و کنترل و بازنگری ریسک

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با مفاهیم مقدماتی Excel
- ✓ آشنایی با مفاهیم ریسک
- ✓ آشنایی با چک لیست ها

مدت زمان:

۷/۵ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

منطقه آزاد ویژه اقتصادی، منطقه‌ای در یک کشور است که تابع مقررات اقتصادی متفاوتی نسبت به سایر مناطق داخل همان کشور است. هنگامی که یک کشور یا فردی در یک منطقه اقتصادی خاص تجارت می‌کند، معمولاً مزایای اقتصادی بیشتری برای آنها وجود دارد، از جمله مشوق‌های مالیاتی و فرصت پرداخت تعرفه‌های کمتر. مناطق ویژه اقتصادی معمولاً به منظور تسهیل رشد سریع اقتصادی در مناطق جغرافیایی خاص ایجاد می‌شوند. این رشد اقتصادی با استفاده از مشوق‌های مالیاتی به عنوان راهی برای جذب دلارهای خارجی و پیشرفت فناوری انجام می‌شود.

محتوای دوره:

- ✓ معرفی مناطق آزاد تجاری و صنعتی
- ✓ معرفی مناطق ویژه اقتصادی ایران
- ✓ معرفی خدمات مناطق آزاد و ویژه
- ✓ فرصت‌های سرمایه‌گذاری
- ✓ مزایای سرمایه‌گذاری و فعالیت در مناطق آزاد تجاری و صنعتی ایران
- ✓ ضوابط سرمایه‌گذاری

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با پتانسیل‌های استان‌ها
- ✓ آشنایی با وبسایت‌های مرتبط با مناطق آزاد
- ✓ آشنایی با مقررات صادرات و واردات

مدت زمان:

۱ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

تکنولوژی شامل تمام دانش‌ها و مهارت‌هایی می‌شود که موجب ساخت یک کالای جدید یا ارتقا یافته می‌شود که در نهایت به منظور راحتی انسان از آن استفاده می‌شود. استفاده و بهره‌بردن از مجموعه‌ای از مهارت‌ها، دانش‌ها و توانایی‌ها، به منظور ساخت کالا یا ارائه خدمت و یا رسیدن به برخی اهداف را تکنولوژی می‌گویند.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی با مفاهیم مقدماتی تکنولوژی
- ✓ پیچیدگی‌های تکنولوژی
- ✓ انواع فناوری از نظر پیچیدگی
- ✓ مزایای پیچیدگی تکنولوژی
- ✓ معایب پیچیدگی تکنولوژی
- ✓ طبقه‌بندی پیچیدگی‌های تکنولوژی
- ✓ طبقه‌بندی بر اساس حوزه کاربرد
- ✓ طبقه‌بندی از منظر راهبردی
- ✓ طبقه‌بندی بر اساس میزان پیچیدگی و سطح پیشرفته بودن

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی مقدماتی با فناوری
- ✓ آشنایی با سایت‌های مربوط به تکنولوژی
- ✓ آشنایی با کشور‌های صاحب تکنولوژی

مدت زمان:

۲ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

بسیاری از سرمایه‌گذاران برای افزایش سود سبد سرمایه‌گذاری خود ترجیح می‌دهند، از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در سایر کشورها یا شهرها استفاده کنند. در واقع سرمایه‌گذاران با تجزیه و تحلیل انواع فرصت‌های سرمایه‌گذاری در پروژه‌های اقتصادی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک و اوراق قرضه در مناطق مختلف به دنبال افزایش سود خود هستند. در ایران به دلیل ظرفیت‌های اقتصادی استفاده نشده، سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی همواره به دنبال شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری بوده‌اند که بیشترین سود را کسب کنند.

محتوای دوره:

- ✓ شناسایی پتانسیل بخش‌های مختلف
- ✓ آشنایی با قوانین سرمایه‌گذاری و تجارت در ایران
- ✓ آشنایی با قوانین ثبت شرکت‌ها
- ✓ بررسی عرضه و تقاضا صنعت، تولید ناخالص داخلی و سطح قیمت‌ها
- ✓ بررسی عدم قطعیت در حوضه‌ی کلان و خرد
- ✓ بررسی محدوده بازار و مطالعات بازار

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با روش‌های تامین مالی پروژه‌ها
- ✓ آشنایی با انواع قراردادها
- ✓ آشنایی با شرکت‌های پیمانکاری

مدت زمان:

۱ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

برای شروع یک سرمایه گذاری یکسری اقدامات اولیه لازم است که پیش از آغاز فعالیت های اقتصادی بایستی آنها را انجام داد. کارشناسان هر مبحثی باید شناخت و مرجع رسیدگی به درخواست ها را به صورت خاص پیگیری کنند.

در امر تولید، بهره برداری، مونتاژ، بسته بندی، استخراج معادن، استفاده و بهره وری از منابع زیرزمینی، صنایع معدنی و فلزی و ... باید به اداره صنعت، معدن، تجارت مراجعه کرد.

سایت بهین یاب دروازه ورود به این ارگان دولتی متولی امور فوق می باشد که به آن درگاه خدمات و اطلاعات وزارتخانه صنایع نیز می گویند.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی با روش های تامین مالی پروژه ها
- ✓ آشنایی با فرایند سرمایه گذاری
- ✓ شناخت بنگاه ها
- ✓ آشنایی با دریافت شناسه کسب و کار
- ✓ بخش محصولات و خرید مواد اولیه
- ✓ آشنایی با انرژی
- ✓ بخش منابع انسانی
- ✓ تجارت خارجی
- ✓ فناوری

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با فرایند سرمایه گذاری
- ✓ آشنایی با خدمات وزارت صمت
- ✓ آشنایی با وب سایت های مربوطه

مدت زمان:

۱ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

منطقه‌ای است که در شمال سان فرانسیسکو و جنوب کالیفرنیا قرار دارد. این یک پاسخ جغرافیایی برای سوال دره سیلیکون کجاست به حساب می‌آید. اما ایده ساخت چنین منطقه‌ای به دوران رکود بزرگ در آمریکا باز می‌گردد در حقیقت نام این منطقه دره سانتا کلارا است اما از سال ۱۹۷۱ به این سو به این نام شهرت یافت. نامی که اولین بار دان هوفلر در مجموعه مقالاتی که در الکترونیک نیوز منتشر کرد به کار برد.

گوگل، فیسبوک، نتفلیکس و بسیاری دیگر، از شرکتهای سیلیکون ولی هستند که از همین جا کار خود را آغاز کردند و به مدد اینهاست که دره سیلیکون ولی به قلب فناوری تبدیل شده و هدایتگر دنیای مدرن است.

محتوای دوره:

- ✓ آشنایی با silicon valley
- ✓ تاریخچه دره سیلیکون
- ✓ موقعیت مکانی
- ✓ آشنایی با شرکت های مستقر
- ✓ آشنایی با ساختار دره سیلیکون
- ✓ دلایل اسقرار شرکت ها در silicon valley

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با شرکت های نوپا
- ✓ آشنایی با سرمایه گذاری خطرپذیر
- ✓ آشنایی با شرکت های بزرگ فناوری

مدت زمان:

۱ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

نرم افزار RETScreen یک نرم افزار مدیریت انرژی پاک برای تحلیل راندمان انرژی، انرژی های تجدید پذیر و امکان سنجی اجرای پروژه های تولید همزمان نیرو و حرارت و همچنین بررسی راندمان پروژه های در دست اقدام می باشد. این نرم افزار افراد حرفه ای و تصمیم گیرنده را جهت شناخت سریع، ارزیابی و بهینه سازی امکان سنجی فنی و مالی پروژه های انرژی های پاک احتمالی به کار می گیرد. همچنین این نرم افزار تصمیم گیری، علاوه بر این به مدیران این امکان را می دهد تا به سادگی عملکرد واقعی تاسیسات خود را اندازه گیری و صفحه گذاری نمایند و فرصت های صرفه جویی تولید انرژی بیشتر را بیابند.

محتوای دوره:



- ✓ معرفی و بررسی انواع نیروگاه خورشیدی اعم از فتوولتائیک و حرارتی
- ✓ طبقه بندی نیروگاه های خورشیدی به لحاظ اتصال به شبکه
- ✓ بررسی قرارداد های خرید تضمینی برق خورشیدی
- ✓ بررسی ضریب تعدیل و تحلیل ضریب آلفای بهینه
- ✓ بررسی طرح فنی اقتصادی نیروگاه خورشیدی با ظرفیت های متفاوت برای مشترکین مختلف

RETScreen[®]
Expert

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی مقدماتی با مفاهیم زیست محیطی
- ✓ آشنایی با شاخص های مهم زیست محیطی
- ✓ آشنایی با انواع نیروگاه های خورشیدی

مدت زمان:

۳ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

ارزش گذاری یک فرآیند تحلیلی است، فرآیندی که در آن ارزش فعلی یا پیش بینی شده یک دارایی مالی (شرکت) تعیین می شود. روش های بسیاری برای ارزش گذاری استفاده می شود. در واقع یک تحلیل گر در هنگام ارزش گذاری، به مدیریت کسب و کار، ترکیب ساختار سرمایه، چشم انداز درآمدهای آتی، و ارزش بازار دارایی های آن توجه می کند. بطور معمول از تحلیل بنیادی در تعیین ارزش گذاری یک دارایی استفاده می شود. اگرچه ممکن است تحلیل گران از روش های دیگری مانند مدل قیمت گذاری دارایی های سرمایه ای (CAPM) یا مدل تنزیل سود (DDM) استفاده کنند.

محتوای دوره:

- ✓ مفهوم ارزش گذاری
- ✓ ارزش گذاری دارایی
- ✓ انواع مدل های ارزش گذاری
- ✓ مدل ارزش گذاری مطلق
- ✓ مدل ارزش گذاری نسبی
- ✓ مفهوم ترکیب بازار سرمایه

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با روش های تامین مالی پروژه ها
- ✓ آشنایی با انواع قراردادها
- ✓ آشنایی با مفاهیم حسابداری

مدت زمان:

۲ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

معرفی:

امروزه به دلیل نقش شرکت های دانش بنیان در رشد و شکوفایی اقتصاد کشورها و سودآوری آنها، ضرورت پژوهش در شیوهی سرمایه گذاری و تامین مالی این شرکت ها بسیار مورد توجه قرار گرفته است. این شرکت ها برای شروع فعالیت خود نیاز به سرمایه دارند و سرمایه گذاران نیز به دلیل ریسک هایی که حیات این شرکت ها را در معرض خطر قرار می دهد به دنبال شرکت هایی هستند که بیشترین سودآوری و کمترین ریسک را برای آنها به همراه داشته باشند. در نتیجه نیاز است متخصصان حوزه امکان سنجی با بررسی های دقیق خود در این شرکت ها اطلاعات لازم را در اختیار سرمایه گذاران قرار دهند. این اطلاعات سبب می شود سرمایه گذاران برای انتخاب شرکت ها دچار کمترین ریسک شوند.

محتوای دوره:

- ✓ انواع شرکت های با توجه به فعالیت آنها
- ✓ خصوصیات و زمینه فعالیت
- ✓ معیارهای تشخیص محصولات دانش بنیان
- ✓ طرح های حمایتی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری
- ✓ ارزیابی شرکت های دانش بنیان
- ✓ عملکرد شرکت ها در سالیان گذشته

پیش نیازها:

- ✓ آشنایی با روش های تامین مالی پروژه ها
- ✓ آشنایی با انواع قراردادها
- ✓ آشنایی با شرکت های پیمانکاری

مدت زمان:

۱ ساعت

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com

- ✓ دکترای اقتصاد از دانشگاه علامه طباطبائی
- ✓ مولف کتابهای آموزشی رشته‌های اقتصاد، حسابداری و مدیریت
- ✓ مدرس دانشگاه و مشاور اقتصادی
- ✓ مدرس دوره‌های تخصصی امکانسنجی پروژه‌ها در سازمانهای دولتی و خصوصی
- ✓ دارای مدرک بین‌المللی تربیت متخصص امکانسنجی پروژه‌ها از موسسه BCI کانادا



دکتر حسین ساعی نیک

- ✓ خرید و نصب نرم افزار ار جینال Comfar 3.3a جهت ارزیابی مالی و اقتصادی پروژه ها
- ✓ نرم افزار Office 2021
- ✓ نرم افزار Power BI جهت تولید داشبوردهای مدیریتی
- ✓ نرم افزار Camtasia 2022 جهت ارائه جذاب پروژه های امکان سنجی
- ✓ نرم افزار Primavera Risk Analysis جهت تحلیل ریسک پروژه ها
- ✓ نرم افزار Crystal ball جهت شبیه سازی درآمدها و هزینه ها
- ✓ نرم افزار RetScreen جهت مطالعات زیست محیطی
- ✓ نرم افزار Adobe connect جهت برگزاری کلاسهای مجازی



☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ comfarco@gmail.com



اولین شرکت اقتصادداده محور

تاپ وان

TME



سوابق دوره ها:



- ✓ برگزاری ۷ دوره جامع TME از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱
- ✓ پرورش بالغ بر ۱۵۰ نفر متخصص امکانسنجی پروژه ها
- ✓ معرفی متخصصین علاقمند به شرکت های مشاوره طرح توجیهی
- ✓ برگزاری کارگاه های تخصصی ویژه ارگان های دولتی و خصوصی

خدمات:



- ✓ ارائه مشاوره های تخصصی در حوزه های مختلف طرح توجیهی
- ✓ معرفی شرکت کنندگان به شرکت های مشاور طرح توجیهی
- ✓ پشتیبانی آموزشی در طول برگزاری دوره
- ✓ ارائه فیلم های آموزشی مکمل دوره



☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in @ comfarco

✉ comfarco@gmail.com



BCI کانادا



شرکت تاپ وان



ماتریس پدیا اتریش

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in comfarco

✉ comfarco@gmail.com



بخشی از تصاویر دوره اول TME

☎ ۰۲۱-۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

🌐 <https://comfar.co>

in 📷 📧 comfarco

✉ comfarco@gmail.com



شرکت تاپ وان (تحلیل اندیش امین پایا)

تهران | خیابان مفتح جنوبی | بعد از ورزشگاه شهید شیرودی | خیابان ورزنده
روبروی تالار هنر | پلاک ۸ | طبقه ۴ | واحد ۵ | شرکت تاپ وان (تحلیل اندیش امین پایا)



نسخه الکترونیکی

☎ ۰۹۲۰۷۹۷۶۱۰۶

☎ ۰۹۳۹۷۹۷۶۱۰۶

✉ comfarco@gmail.com

🌐 <https://comfar.co>

☎ ۰۲۱۸۸۳۱۵۵۶۰

☎ ۰۲۱۸۸۸۲۲۰۱۶

📍 📷 📺 comfarco

📍 ۱۵۷۱۷۵۴۹۱۶

طراح و گرافیک | حسین آزادخواه